

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

СОТВОРАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно

Дата проведения общего собрания: 20 ноября 2018г.

Время проведения 19:00

Место проведения общего собрания: г. Владивосток ул. Невская, д.13/А.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Артемьева Ирина Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 13/А кв. 4.

Председатель собрания Артемьева И.П. (кв. 4)

Секретарь собрания Кубанская Н.М. (кв. 6).

Лица, проводившие подсчет голосов: Павлова Е.В. (кв. 9), Кубанская Н.М. (кв. 6).



Общая площадь жилых помещений в МКД 643,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 643,6 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 564,48 кв.м., что составляет 92,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

Документы
170
комиссия
1

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Павловну

Я Артемьева И.П., предлагаю открыть внеочередное общее собрания собственников помещений нашего дома и предлагаю выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель собрания Артемьева И.П. (кв. 4)

Секретарь собрания Кубанская Н.М. (кв. 6).

Счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

Павлова Е.В. (кв. 9);

Кубанская Н.М. (кв. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председатель собрания Артемьева И.П. (кв. 4)

Секретарь собрания Кубанская Н.М. (кв. 6).

Счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

Павлова Е.В. (кв. 9);

Кубанская Н.М. (кв. 6).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	564,48 м ² 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Павловну

Я Артемьева И.П. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт кровли, в том числе переустройство не вентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на крышу.	2019г.	643,50	7357,81	4734750,74
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации	2019г.		7,00%	331432,55
3	Строительный контроль	2019г.		1,10%	52082,26
Итого:					5118265,55

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	564,48 м ² 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Павловну

Я Артемьева И.П., предлагаю утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Артемьеву Ирину Павловну, .г. Владивосток ул. Невская, д.13/а кв.4
Контактные данные: тел. 274-63-48

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Артемьеву Ирину Павловну, .г. Владивосток ул. Невская, д.13/а кв.4

Контактные данные: тел. 274-63-48

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	564,48 м ² 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Павловну

Я Артемьева И.П., предлагаю утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала:

утвердить Артемьеву Ирину Павловну, .г. Владивосток ул. Невская, д.13/а кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Артемьеву Ирину Павловну, .г. Владивосток ул. Невская, д.13/а кв.4
Контактные данные: тел. 274-63-48

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Артемьеву Ирину Павловну, .г. Владивосток ул. Невская, д.13/а кв.4

Контактные данные: тел. 274-63-48

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	564,48 м ² 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Павловну

Я Артемьева И.П., предлагаю определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 13/А кв. 4.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 13/А кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 13/А кв. 4.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	564,48 м ² 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Артемьева И.П. _____

ФИО

подпись

Секретарь собрания Кубанская Н.М. _____

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия)

Павлова Е.В. _____

подпись

Кубанская Н.М. _____

ФИО

подпись